



AVANTI ISTOK

MAPLE.

AVANTI ISTOK

ARHITEKTONSKI
PROJEKT

Stambena građevina
projekt

Idejno rješenje
faza projekta

Marin Vlašić
naručitelj

Maple d.o.o.

Tea Pezzi Vrcelj,
mag.ing.arch.
projektantica

Magdalena Bušić,
mag.ing.arch.
suradnica

Kristina Karpov,
mag.ing.arch.
suradnica

MAPLE.



Izvod iz PPU

Postojeće stanje
M 1:200

Situacijski nacrt
M 1:200

Tlocrt podruma
M 1:100

Tlocrt sutereza
M 1:100

Tlocrt prizemlja
M 1:100

Tlocrt kata
M 1:100

Tlocrt krova
M 1:100

Presjek A-A
M 1:100

Južno pročelje
M 1:100

Istočno pročelje
M 1:100

Sjeverno pročelje
M 1:100

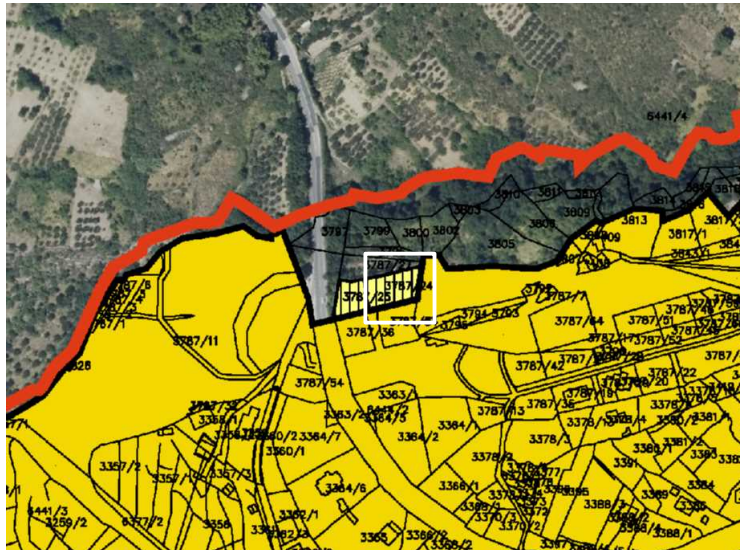
Zapadno pročelje
M 1:100

3D vizualizacije

Iskaz površina

Predmetna lokacija nalazi se u naselju Klis, k.č.z. 3787/24, k.o. Klis, u neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja.

Prema Prostornom planu uređenja Općine Klis („Službeni vjesnik Općine Klis“ broj 4/00, 2/09, 5/17, 8/17 (pročišćeni tekst), 6/25), za ovu parcelu vrijede slijedeći uvjeti i način gradnje stambenih građevina:



min. 500m²
površina parcele

max. Po+S+P+2
ili Po/S+P+1+Pk
katnost građevine

max. 9,00m
visina građevine

max. 0,20
koeficijent izgrađenosti

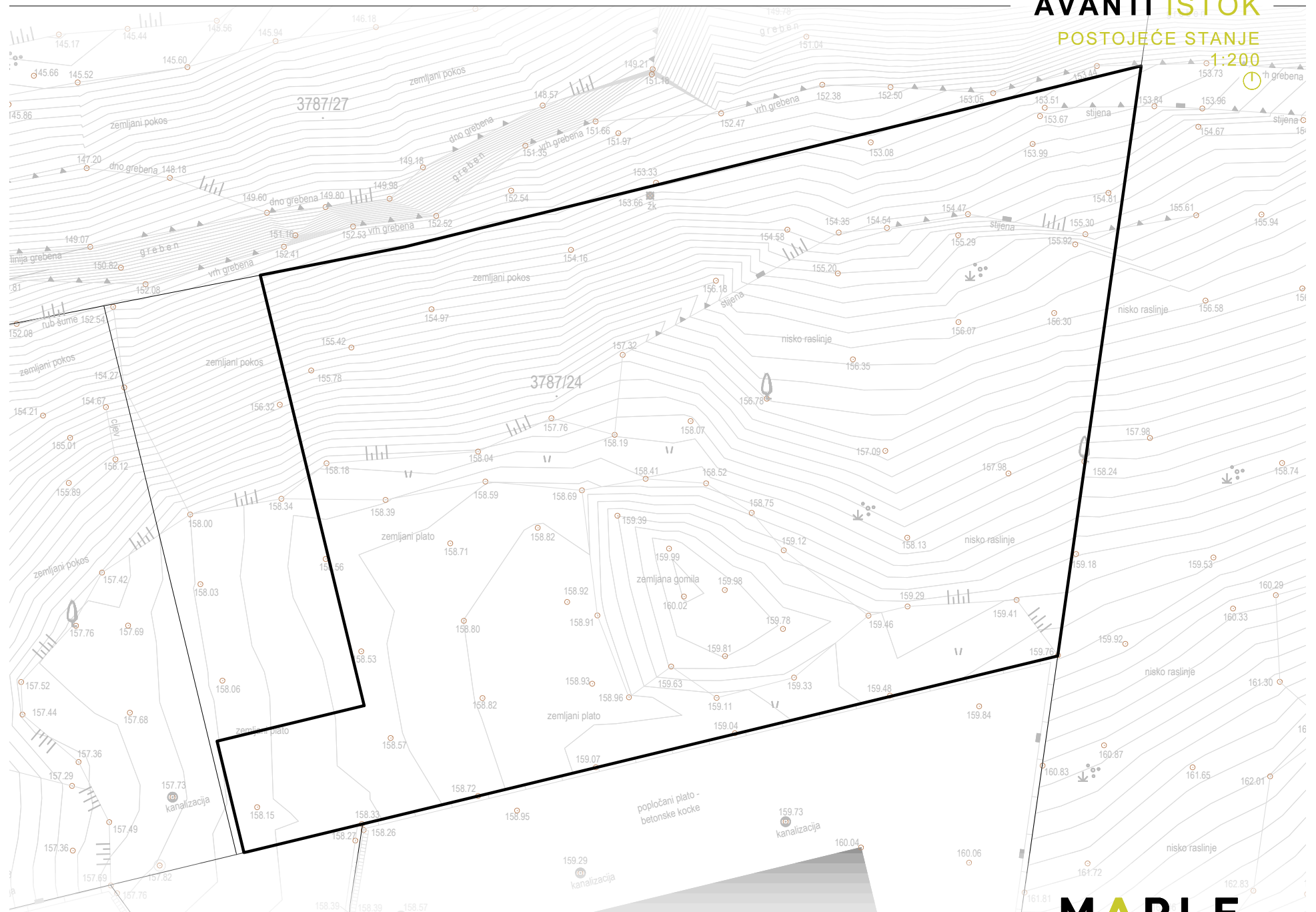
max. 400m²/obiteljska kuća
BRP

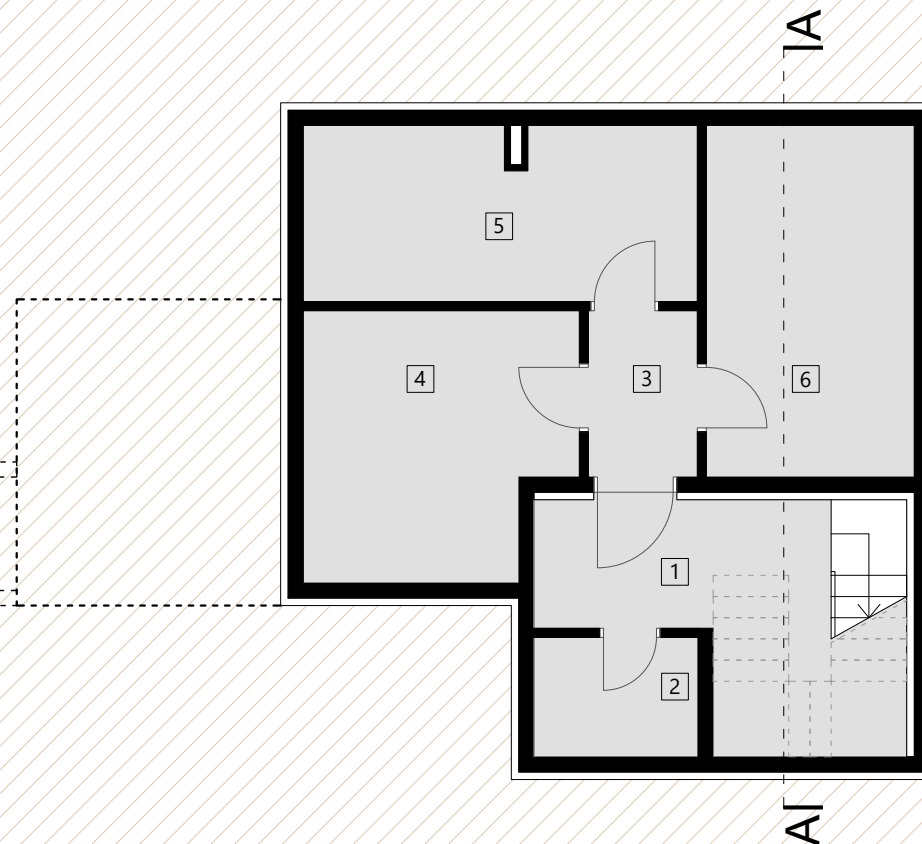
min. h/2, ali ne manje od 4m,
min. 5m na regulacijskom pravcu
udaljenost od međe

(2PM/SJ)+1
promet u mirovanju

min. 30%
zelene površine







STUBIŠTE

pločice
P=12,73m²
[1]

TEHNIČKA PROSTORIJA

pločice
P=3,43m²
[2]

PRETPROSTOR

pločice
P=3,17m²
[3]

SPREMIŠTE 1

pločice
P=12,02m²
[4]

SPREMIŠTE 2

pločice
P=12,14m²
[5]

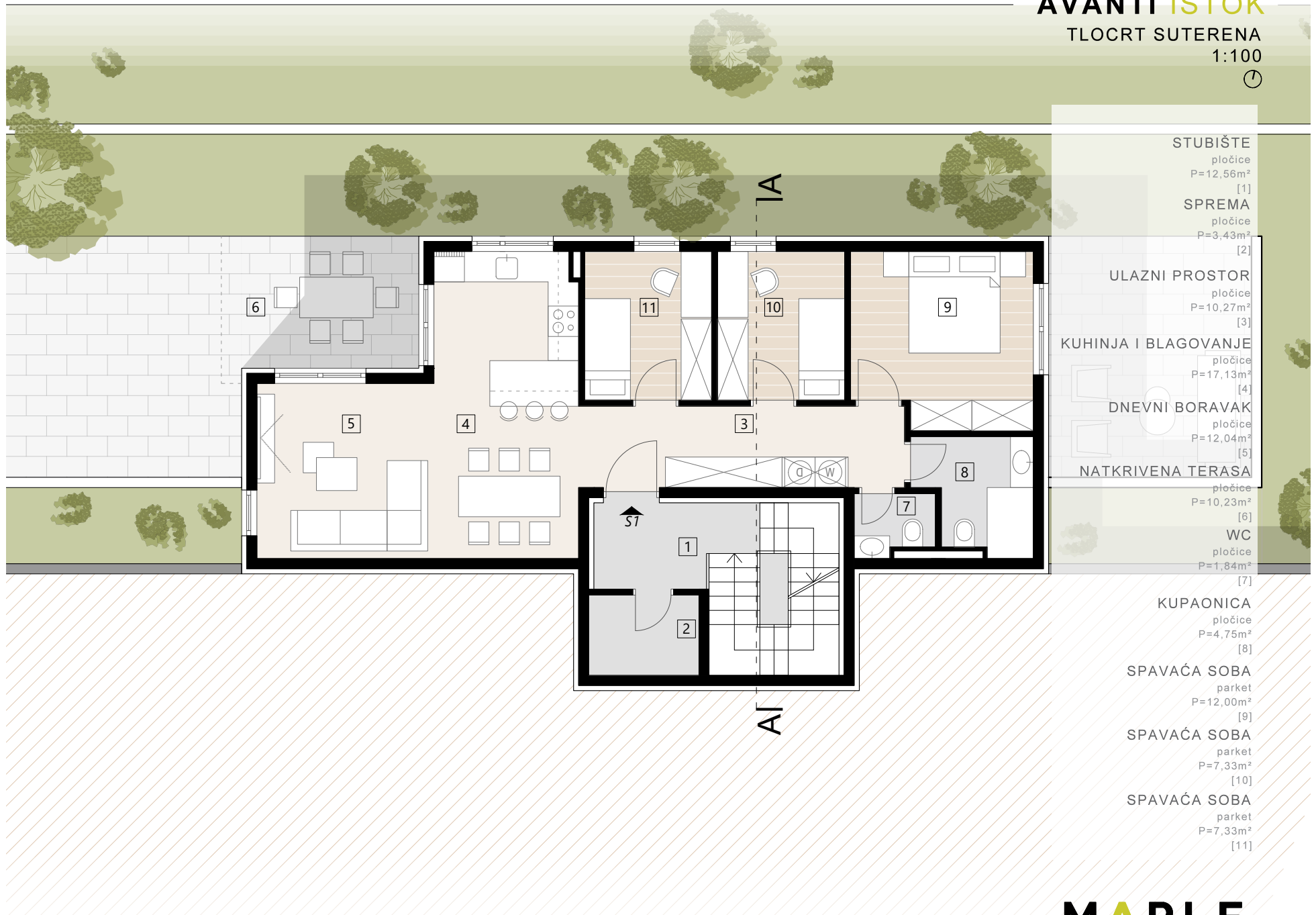
SPREMIŠTE 3

pločice
P=12,79m²
[6]

AVANTI ISTOK

TLOCRT SUTERENA

1:100



STUBIŠTE

pločice

P=12,56m²

[1]

SPREMA

pločice

P=3,43m²

[2]

ULAZNI PROSTOR

pločice

P=10,27m²

[3]

KUHINJA I BLAGOVANJE

pločice

P=17,13m²

[4]

DNEVNI BORAVAK

pločice

P=12,04m²

[5]

NATKRIVENA TERASA

pločice

P=10,23m²

[6]

WC

pločice

P=1,84m²

[7]

KUPAONICA

pločice

P=4,75m²

[8]

SPAVAĆA SOBA

parket

P=12,00m²

[9]

SPAVAĆA SOBA

parket

P=7,33m²

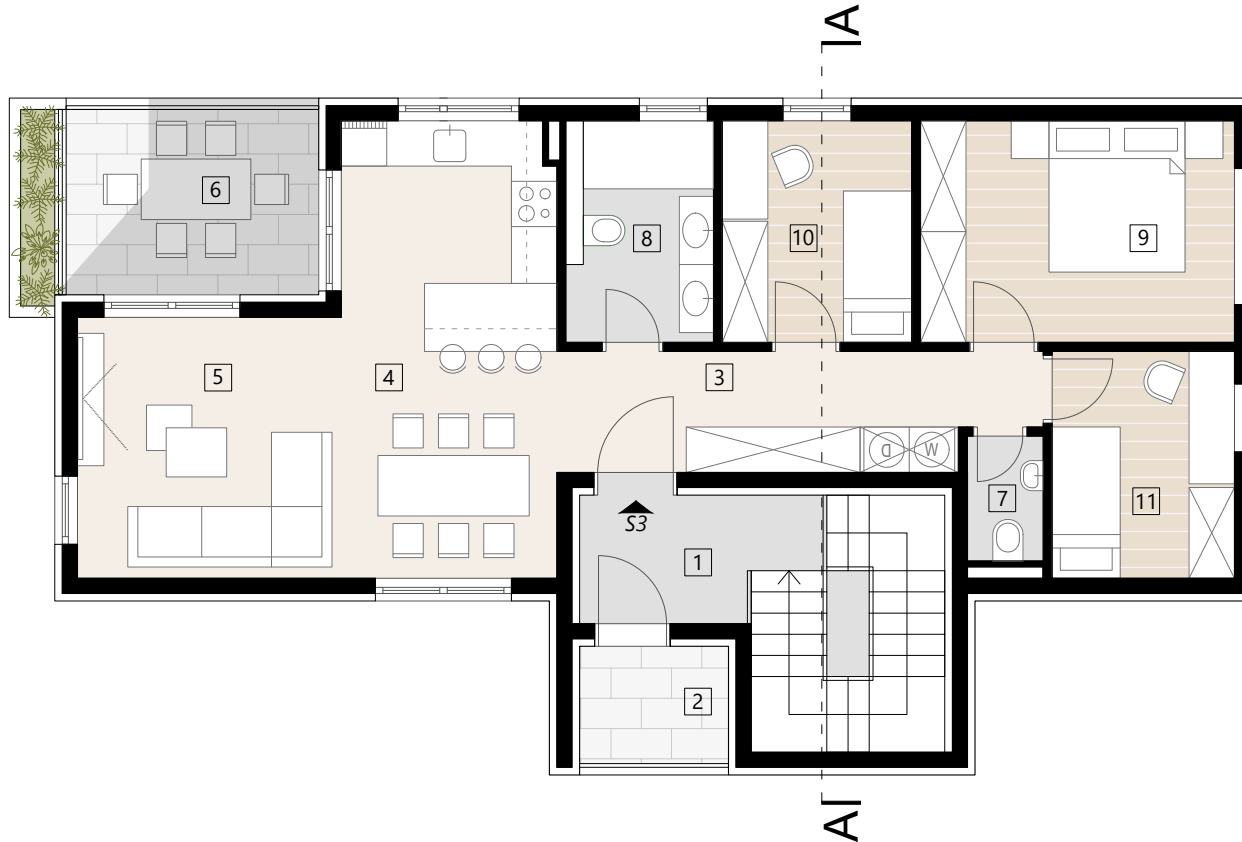
[10]

SPAVAĆA SOBA

parket

P=7,33m²

[11]



STUBIŠTE

pločice
P=12,56m²
[1]

PROSTOR ZA KLIME

pločice
P=3,35m²
[2]

ULAZNI PROSTOR

pločice
P=9,62m²
[3]

KUHINJA I BLAGOVANJE

pločice
P=17,13m²
[4]

DNEVNI BORAVAK

pločice
P=12,04m²
[5]

NATKRIVENA TERASA

pločice
P=8,18m²
[6]

WC

pločice
P=1,65m²
[7]

KUPAONICA

pločice
P=5,71m²
[8]

SPAVAĆA SOBA

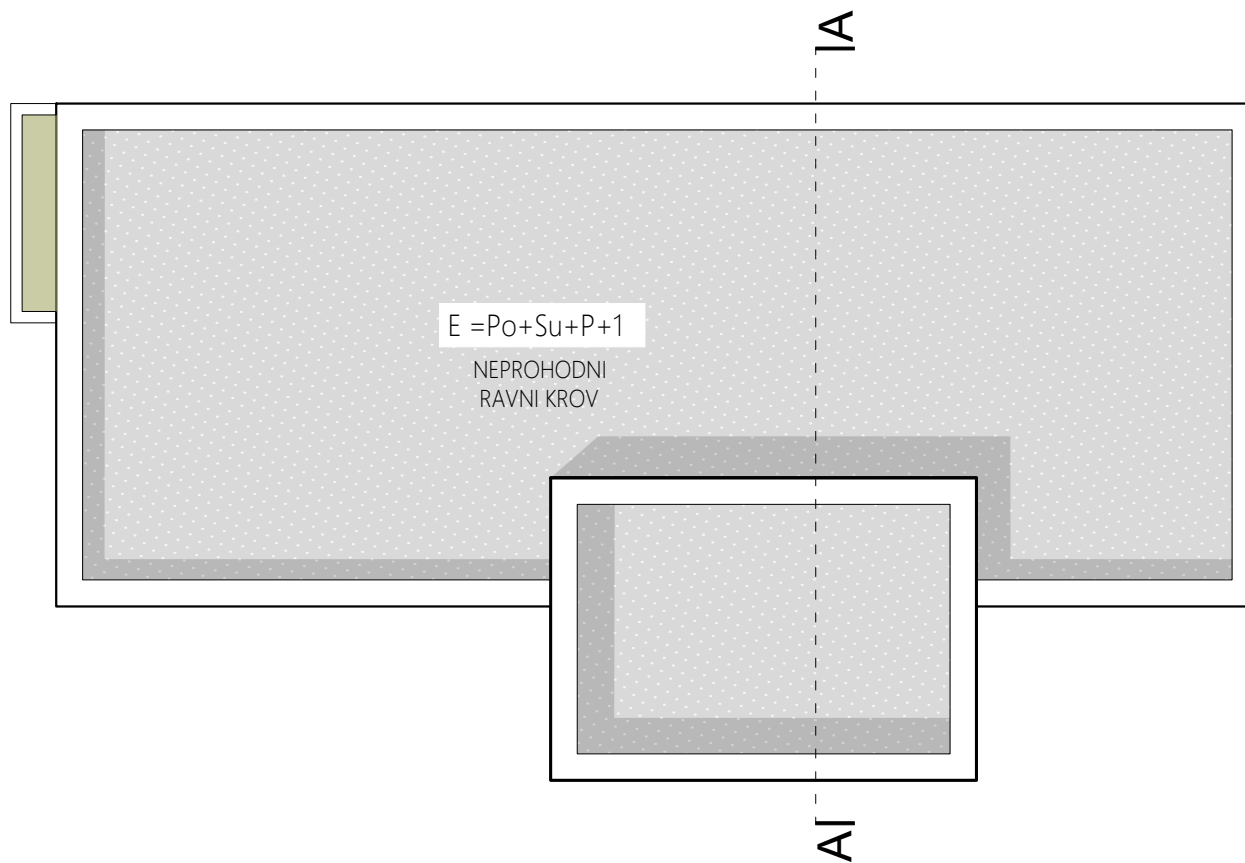
parket
P=12,16m²
[9]

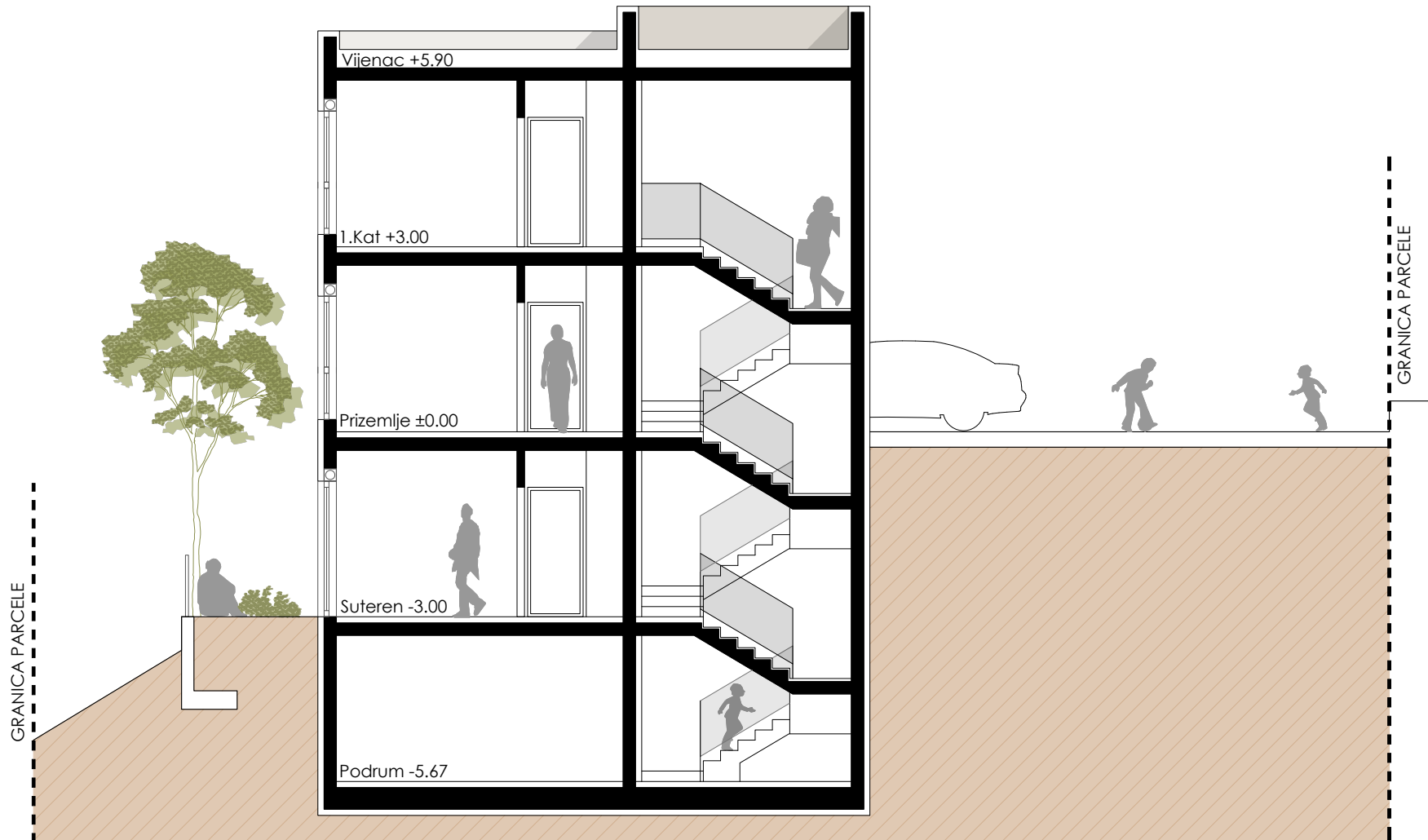
SPAVAĆA SOBA

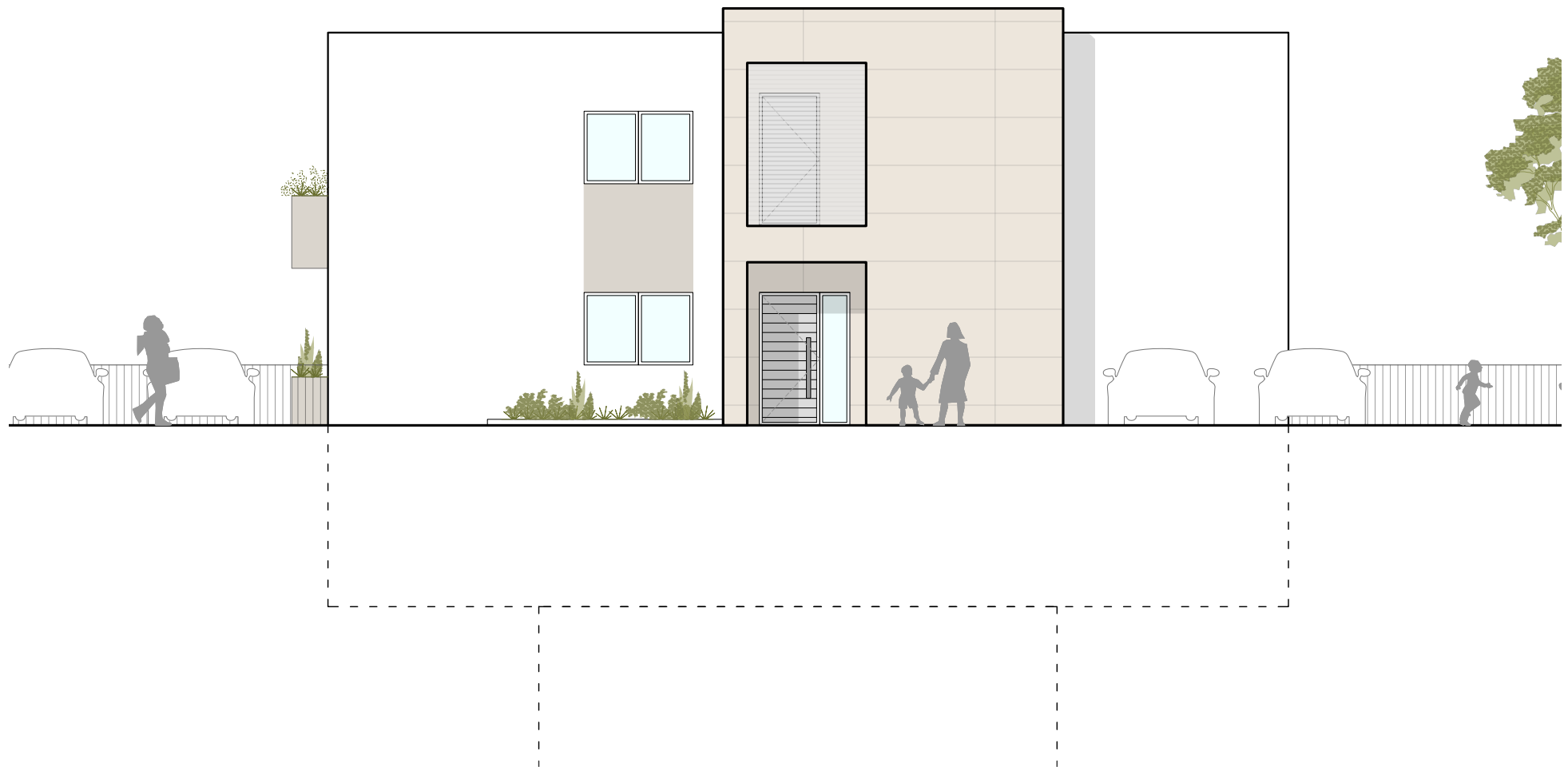
parket
P=7,33m²
[10]

SPAVAĆA SOBA

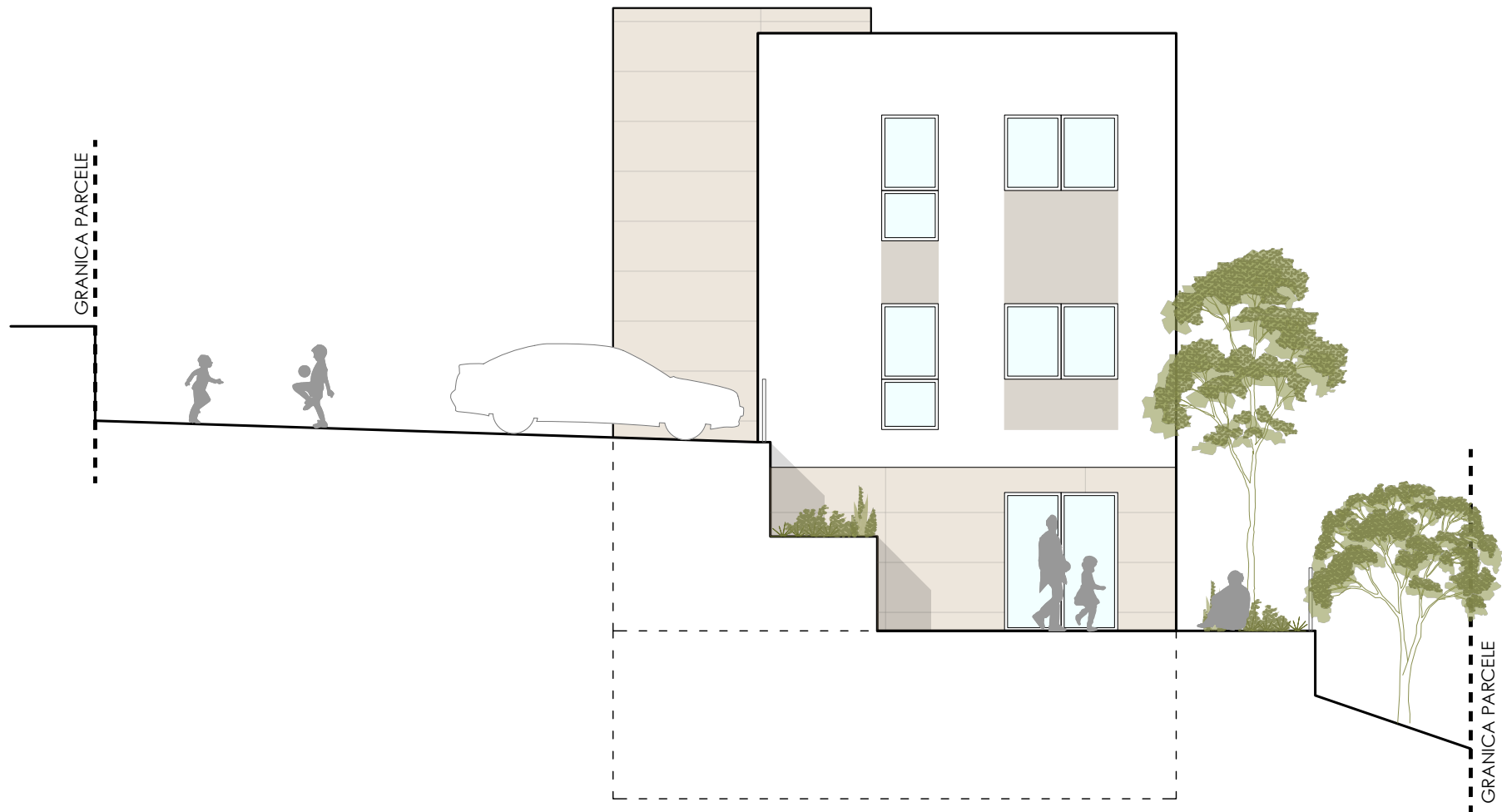
parket
P=7,23m²
[11]













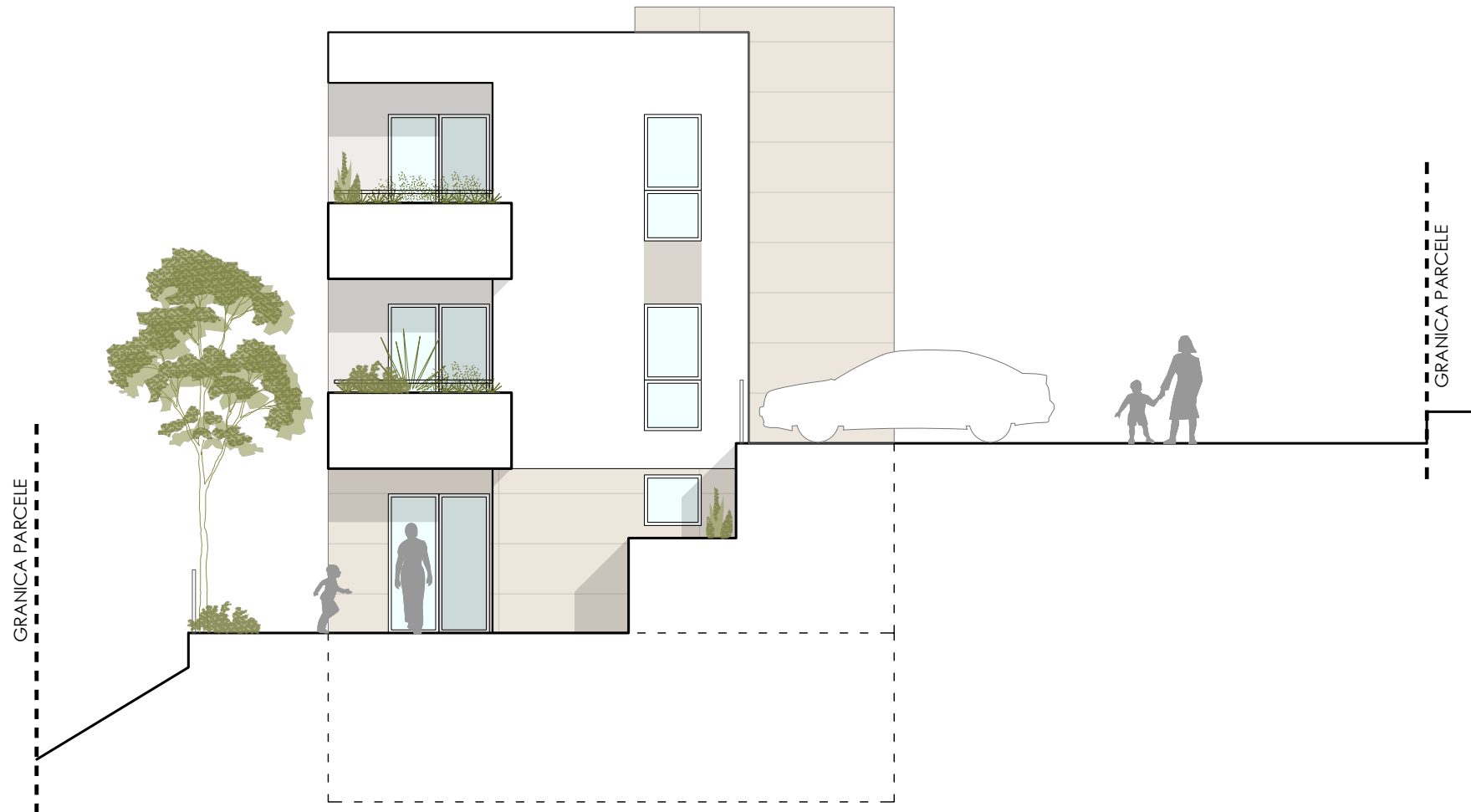
AVANTI ISTOK

SJEVERNO PROČELJE

1:100















k.č.z. 3787/24 k.o. Klis

718 m²

površina građevne čestice

0,17

koeficijent izgrađenosti

356,11 m²

GBP građevine

431,35 m²

stvarna površina građevine

Po+Su+Pr+1

katnost

5,90 m

visina vijenca

7

broj parkirnih mjesta

218,2 m²

zeleni površina

	PODRUM	STAN SUTEREN	STAN PRIZEMLJE	STAN 1. KAT
SPREMIŠTE 1	12,02m ² (x0,5 = 6,01m ²)			
SPREMIŠTE 2	12,14m ² (x0,5 = 6,07m ²)			
SPREMIŠTE 3	12,79m ² (x0,5 = 6,40m ²)			
ULAZNI PROSTOR		10,27m ²	9,62m ²	9,62m ²
KUHINJA I BLAGOVANJE		17,13m ²	17,13m ²	17,13m ²
DNEVNI BORAVAK		12,04m ²	12,04m ²	12,04m ²
NATKRIVENA TERASA		10,23m ² (x0,5 = 5,12m ²)	8,18m ² (x0,5 = 4,09m ²)	8,18m ² (x0,5 = 4,09m ²)
WC		1,84m ²	1,65m ²	1,65m ²
KUPAONICA		4,75m ²	5,71m ²	5,71m ²
SPAVAĆA SOBA 1		12,00m ²	12,16m ²	12,16m ²
SPAVAĆA SOBA 2		7,33m ²	7,33m ²	7,33m ²
SPAVAĆA SOBA 3		7,33m ²	7,23m ²	7,23m ²
STVARNA NETTO POVRŠINA		82,92m²	81,05m²	81,05m²
NETTO POVRŠINA S KOEFICIJENTIMA		77,81m²	76,96m²	76,96m²